Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ.

Осипенко,д. 2

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади
1.	**Текущий ремонт общего имущества**	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,460
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.6.	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 эт.	0,288
2.	**Содержание общего имущества**	
2.1.	**Техническое обслуживание:**	
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,932
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,115
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,040
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,311
2.1.10.	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,932
2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии	0,184
2.2.	**Технический осмотр:**	
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,334
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,046
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,030
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии	0,115
2.3.	**Аварийное обслуживание:**	
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,656
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,081
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,092
2.3.8.	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,276
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии	0,046
2.4.	**Санитарное содержание и благоустройство:**	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,139
2.4.4.	- уборка лифтов	0,058
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,150
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,115
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,023
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,012
2.4.9.	удаление наледей и сосулек с крыш	0,070
2.5.	**Сбор и вывоз бытовых отходов:**	
2.5.2.	- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,860
2.5.3.	- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,140
2.5.5.	- захоронение твердых бытовых отходов (2)	0,180
2.6.	**Содержание локальных котельных:**	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	3,692
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	2,507
2.7.	**Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)**	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,760
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,150
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,058
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,115
3.	**Плата за управление многоквартирным домом: (4)**	
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,265
	Дополнительные работы:	
	техническое обслуживание внутридомовых повысительных насосов	0,200
	технический осмотр внутридомовых повысительных насосов	0,100
	аварийное обслуживание внутридомовых повысительных насосов	0,100
	ИТОГО	19,632

Примечание: основание - постановление администрации города Орла от 21.06.2017 года № 2801 (номера пунктов и ссылок)